

גרינבוקס מציגים:

הולילנד

קרדן



Illustrations for illustration only

מגדל היוקרה החדש. גבוה מעל ירושלים

חווית מגורים אקסקלוסיבית במגדל יוקרה מתחילה בראש ובראשונה בתכנון מעשי, פרקטי וחכם. בשלב החדש של הפרויקט תוכננו דירות בעלות חללי מגורים מרווחים עם מפרט מוקפד ועשיר, המעניקים גמישות מירבית לכל עיצוב ולכל תכנון פנים. האיכות, המצוינות וההקפדה שהפכו את קרדן נדל"ן שם נרדף למגורי עילית בירושלים ובישראל, יעניקו לך את ההזדמנות לחיות את יופיה ומורשתה ההיסטורית של ירושלים, עיר הקודש.



אייקון מגורים, סגנון ואיכות חיים

רוח חדשה נושבת בירושלים, העיר היפה בעולם, המשלבת בצורה הרמונית את העבר ואת העתיד. מתחם מגורי העילית של הולילנד מבית קרדן נדל"ן מזמין אתכם ליהנות משילוב של פרטיות, פסטורליות ואורח חיים אצילי, יחד עם חיבור לחוויה ירושלמית אותנטית. לצאת לטיול ולפעילות ספורטיבית בפארק הצמוד, ליהנות ממרחבים ירוקים, לצאת לטיול בשמורת טבע הסמוכה ולהיות חלק מאיכות חיים גבוהה המשתלבת נהדר עם הארכיטקטורה המודרנית ומגוון יתרונות ופסיליטיס השמורים במיוחד עבורכם: לובי מפואר יקדם את פניכם בכל אחד הבניינים, בנוסף לעמדת שמירה, חדר כושר, אולם רב תחומי וספא מפנק.





מיקום הפרויקט במפה

לובי




חדר כושר
Holyland
BY KARDAN

מפרט דירה

מרפסת:
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן דמוי פרקט
- מעקה דקורטיבי זכוכית משולב אלומיניום
- נקודת טלוויזיה
- נקודת גז
- נקודת מים
- נקודת מאור
- נקודת חשמל מוגן מים

כלים סניטריים:
- אסלה תלויה עם מיכל הדחה סמוי
- אמבטיה אקרילית
- ארון אמבטיה תלוי כולל: כיור אינטגרלי, ברז ומראה
- מגוון רחב של דגמים לאריחי ריצוף וחיפוי
- אינטרפוץ 4 דרך בחדרי רחצה
- מקלחון זכוכית בחדר רחצה הורים (לאחר מסירת הדירה)

מטבח:
- ארונות מטבח, מנגנון טריקה שקטה, לתנור ולמיקרו B.I יחידת
- ידיות סמויות
- ציפוי פורמייקה במספר גוונים
- הכנה לכיריים חשמליות כולל שקע תלת פאזי
- ברז עם מוט נשלף כולל שחור
- משטח עבודה משיש אבן קיסר במספר גוונים כולל שחור, לבן ואפור
- כיור כפול / כיור רחב בהתקנה שטוחה
- הכנה למדיח כלים
- נקודת גז

בדירה:
- מיזוג דירתי
- חימום תת רצפתי (חשמלי)
- הכנה למערכת שמע בתקרת הסלון
- ריצוף אריחי פורצלן במידות 80/80 ס"מ
- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים איכותיות במספר גוונים כולל לבן
- דלת ביטחון + דלת עץ פנימית
- אינטרקום עם מסך צבעוני בכניסה לדירה
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט חדרים בטוחים ורטובים)
- חלונות בזיגוג כפול
- הכנה לרשתות
- חיבור חשמל תלת פאזי
- הכנה לתקשורת בחדרי השינה
- הכנה למאווררי תקרה בחדרי השינה
- הכנה למערכת בית חכם ולאביזרי תקשורת

חימום מים:
- בדירות בקומות 31-24 , באמצעות אנרגיה סולארית + דוד חשמל בנפח 150 ליטר
- חימום מים: בדירות בקומות קרקע- קומה 23 דוד חשמל בנפח 150 ליטר
- הכנה לחימום מים בגז

שטחים משותפים:
- לובי כניסה יוקרתי - לובי יוקרתי בחלל כפול, מעוצב, מרוהט וממוזג 4 מעליות מהירות ומעוצבות
- הכנה למערכת טלוויזיה במעגל סגור בשטחים המשותפים
- עמדת כניסה הכוללת דלפק
- חדר כושר מאובזר וממוזג בשטח של כ -160 מ"ר
- בחצר החיצונית מתקני משחק לילדים כולל הצללה
- פיתוח וגינון ברמה גבוהה כולל מערכת השקיה ממוחשבת
- מועדון דיירים בשטח של כ- 90 מ"ר כולל גישה לפאטיו טרקלין עסקים בקומת הגלריה
- עמוד אינטרקום דקורטיבי בכניסה הראשית
- חניות מקורות לכלל דיירי הפרויקט

התוכניות המוצגות במצגת זו אינן לפי קנה מידה. כל המוצג בתוכנית זו לרבות רהיטים, פריטים ואביזרים הינם להמחשה בלבד ואינם מחייבים את החברה. הפריטים והאביזרים השונים המופיעים בתכנית זו אינם מהווים מצג או הצעה, לא יהיו חלק מתנאי החוזה וההסכם בין הצדדים. את החברה יחייב הסכם המכר. בלבד. ט.ל.ח (התמונות להמחשה בלבד)

פנטאוז



סלון



GRINBOX
הבית שלך בישראל

מרפסת



חדר שינה



3 room Apartment Layout D3

Property Descriptions

| Apartment Size: 81.43 m2+ terraza 9.29 m2

Estacionamiento, Bodega

Promotional price for Grinbox clients.

| Floors Available: 1-29

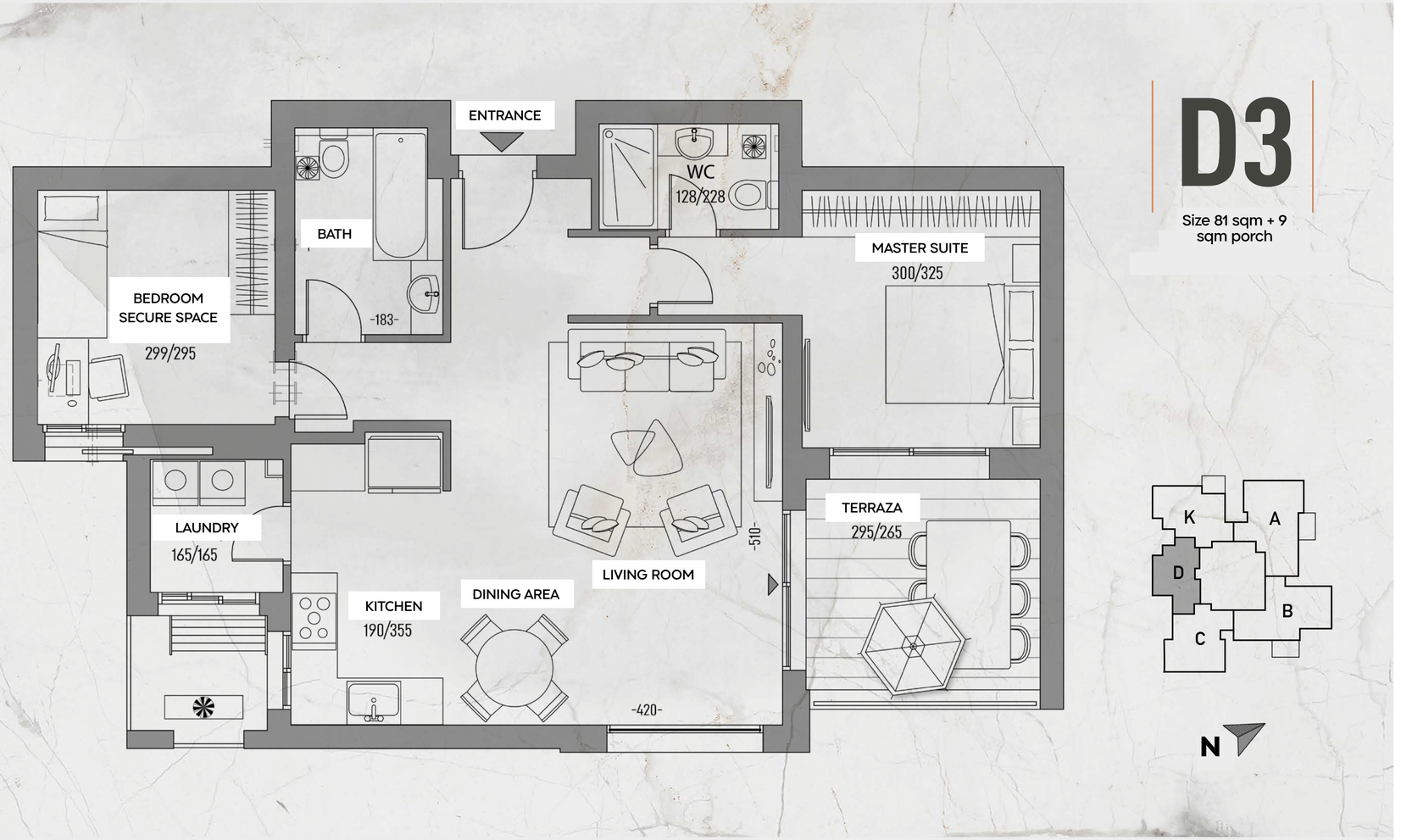
| Estimated Entrance Date: April 2027

| Pricing Range: ₪3,455,000 - ₪3,695,000

Price per square meter: ₪39,000

Increased 10,000 nis for every floor up

| Payment Plan: 10% upon signing, next 40% in stages without interest, next 50% at Key handover.



4 room Apartment Layout C4

Property Descriptions

| Apartment Size: 110.6 m2+ terraza 10.9 m2
2 cajones de estacionamiento
Promotional price for Grinbox clients.

| Floors Available: 1- 29

| Estimated Entrance Date: abril 2027

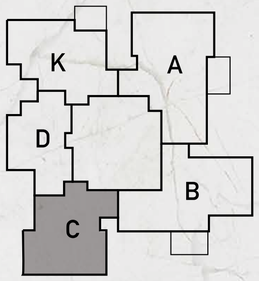
| Pricing Range: ₪4,005,000 - ₪4,275,000
Price per square meter: ₪34,000
Increased 10,000 nis for every floor up

| Payment Plan: 10% upon signing, next 40% in stages without interest, next 50% at Key handover.



C4

sqm + 12 108
sqm porch



N

4 room Apartment Layout 4K

Property Descriptions

| Apartment Size: 110.6 m2+ terraza 10.9 m2
2 cajones de estacionamiento
Promotional price for Grinbox clients.

| Floors Available: 1- 29

| Estimated Entrance Date: abril 2027

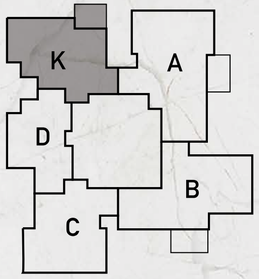
| Pricing Range: ₪4,005,000 - ₪4,275,000
Price per square meter: ₪34,000
Increased 10,000 nis for every floor up.

| Payment Plan: 10% upon signing, next 40% in stages without interest, next 50% at Key handover.



K4

sqm + 10 110
sqm porch



N

5 room Apartment Layout 5B

Property Descriptions

| Apartment Size:130.2 m2+ terraza 13.4 m2

2 cajones de estacionamiento

Promotional price for Grinbox clients.

| Floors Available: 1- 29

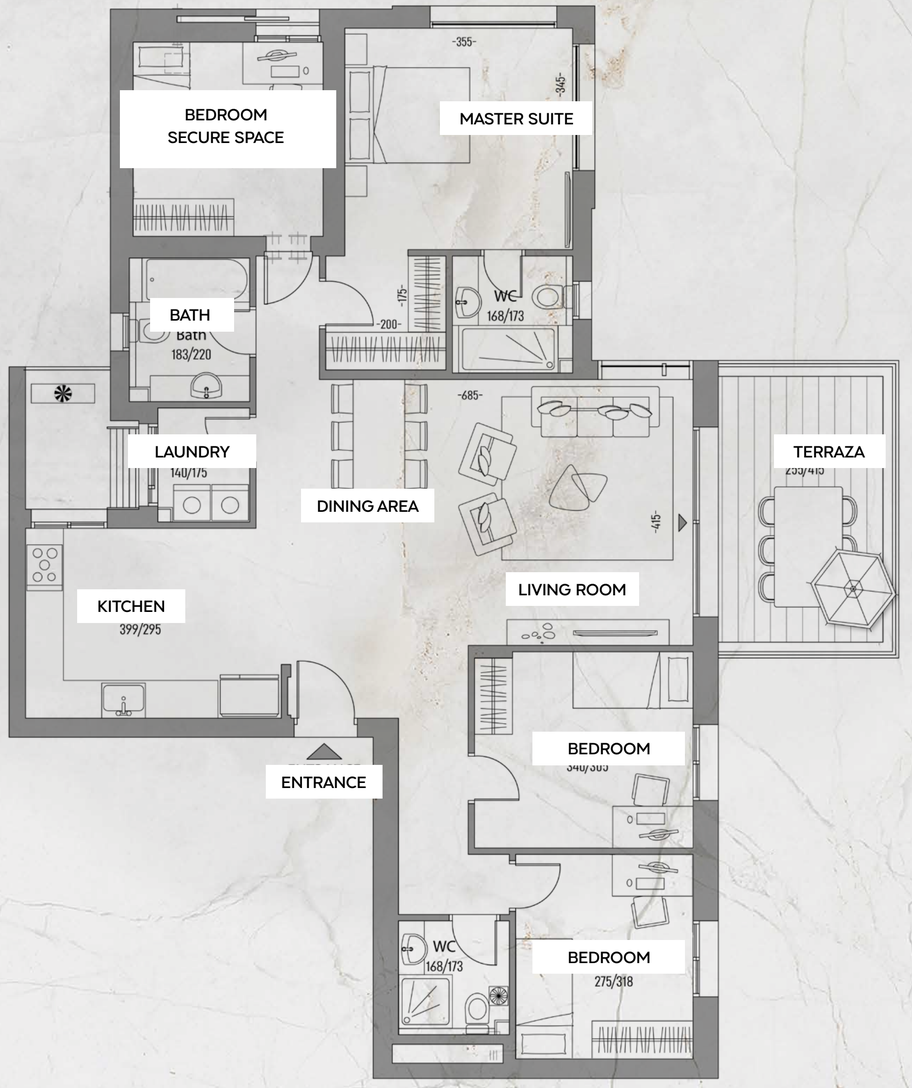
| Estimated Entrance Date: abril 2027

| Pricing Range: ₪4,415,000 - ₪4,675,000

Price per square meter: ₪39,000

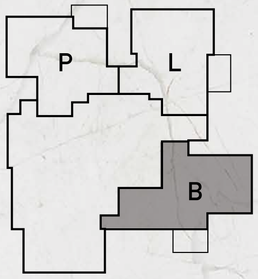
Increased 10,000 nis for every floor up

| Payment Plan: 10% upon signing, next 40% in stages without interest, next 50% at Key handover.



B5

sqm + 13 130
sqm porch



N

6 room Apartment Layout 6A

Property Descriptions

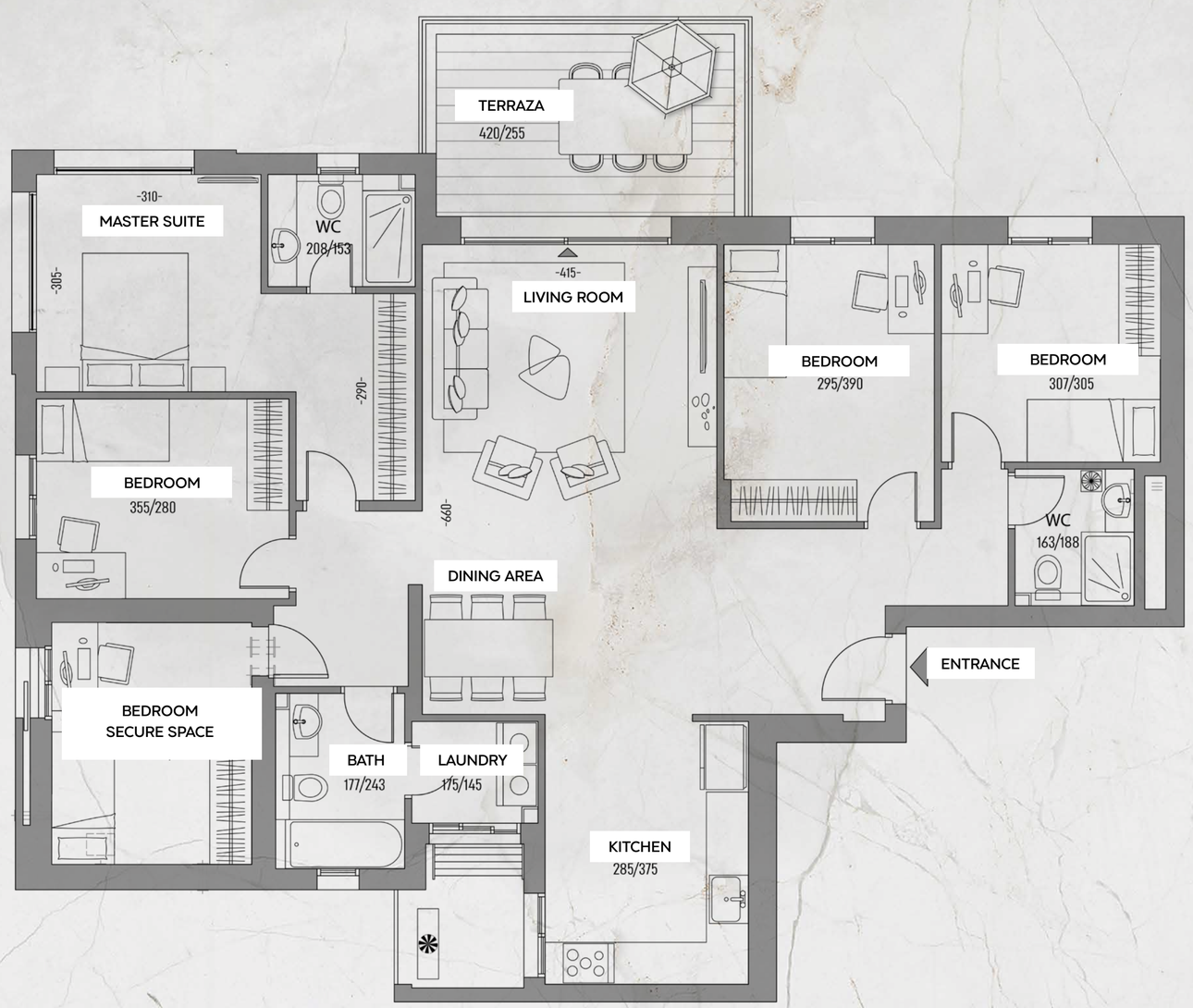
| Apartment Size: 147.4 m2+ terraza 13.3 m2
2 cajones de estacionamiento, Bodega
Promotional price for Grinbox clients.

| Floors Available: 1- 29

| Estimated Entrance Date: abril 2027

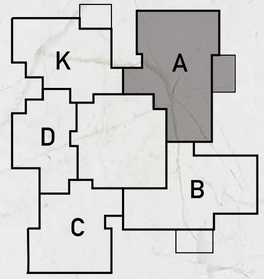
| Pricing Range: ₪4,965,000 - ₪5,155,000
Price per square meter: ₪31,500
Increased 10,000 nis for every floor up

| Payment Plan: 10% upon signing, next 40% in stages without interest, next 50% at Key handover.



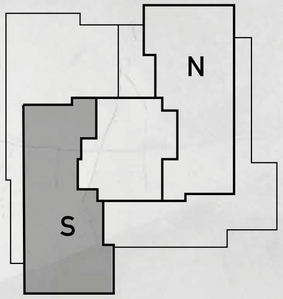
A6

sqm + 13 147
sqm porch



N

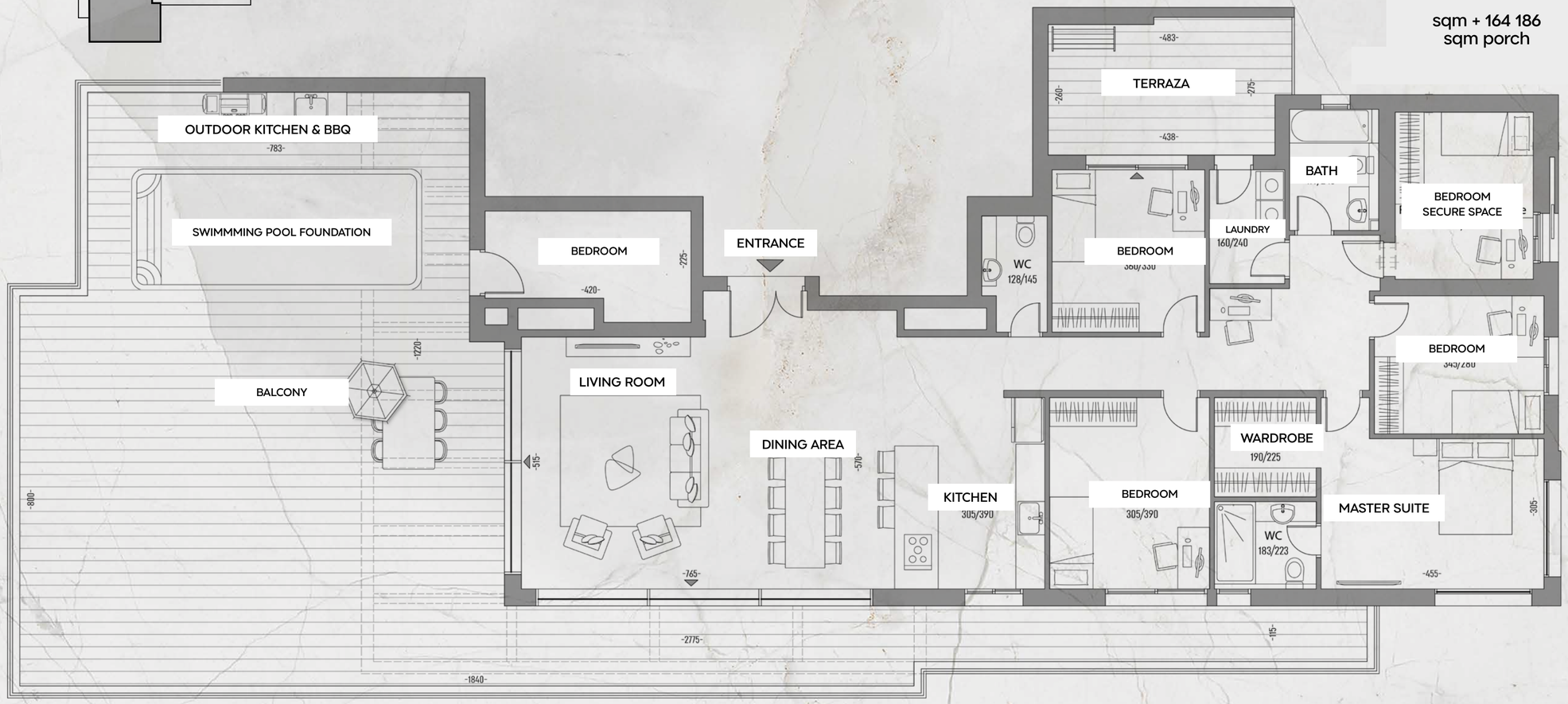
PENTHOUSE



N

S6

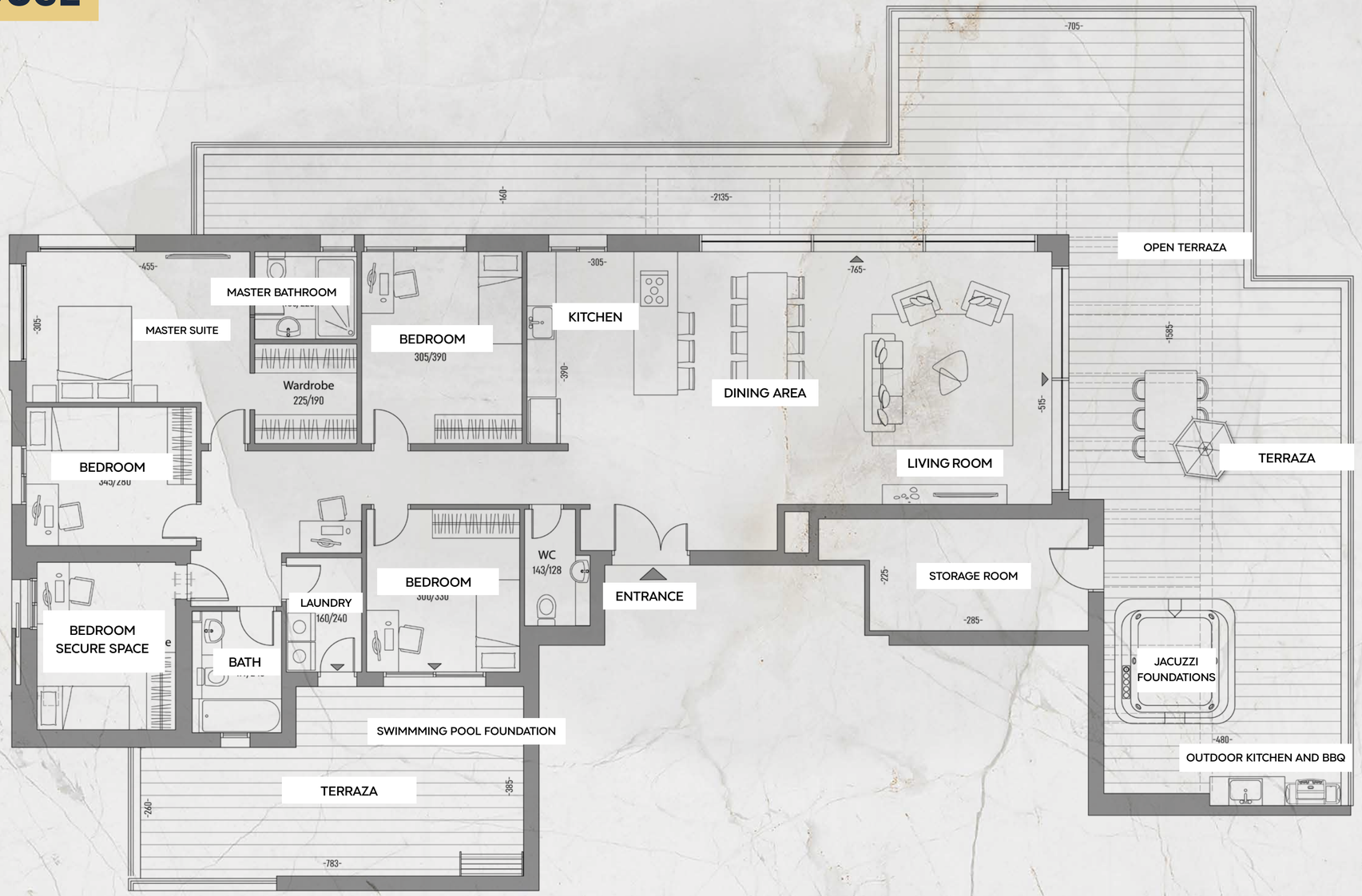
sqm + 164 186
sqm porch

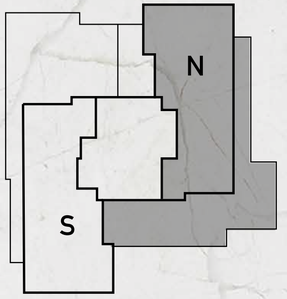


PENTHOUSE

N6

sqm + 154 186
sqm porch





N

Jerusalem INSPIRATION





An exclusive experience living in a luxury tower begins above all with practical and intelligent planning. The new stage in Holyland residential towers has been designed with spaciousness and luxury living, and leaving room for your unique and personal design choices
Kardan Real Estate is synonymous with quality, excellence and meticulous attention to detail, which has created the life of luxury in Israel. Today you have the opportunity that you always dreamed of living in Jerusalem, the holy city, enjoying its spectacular beauty and historic heritage.



KARDAN
Real estate

קרדן נדל"ן

קרדן נדל"ן נוסדה בשנת 1988 והיא נמנית כיום על חברות הייזום והבנייה המובילות בישראל.
החברה פעילה בפריסה ארצית והיא מתכננת ובונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים רבים בערים:
ירושלים, תל אביב,רמת גן, קריית מוצקין, נהריה, טירת הכרמל, גני תקווה, בית שמש, רחובות,
נתניה, חיפה, אזור, אשדוד, גן יבנה, פתח תקווה, ועוד.
החברה נהנית מאיתנות פיננסית יוצאת דופן, הונה העצמי של החברה נאמד ביותר מ -560
מיליון ₪ ומניותיה נסחרות בבורסה לניירות ערך בתל אביב. עיקר גאוותה של החברה הנה
המקצועיות הרבה וניסיונה רב השנים בפיתוח מתחמי מגורים, מבני תעשייה, מסחר ומלונאות
וביצועם ברמה הגבוהה ביותר.
עובדיה המסורים והמקצועיים של החברה אמונים על כל שלבי התכנון והבנייה ומחויבים לשירות
ברמה הגבוהה ביותר החל מרגע הרכישה דרך ביצוע הפרויקט וכלה בשירות הבדק והאחריות
לאחר מסירתה. בנוסף, פעילה החברה בשנים האחרונות בתחום ההתחדשות העירונית בצורה
משמעותית והיא מקדמת עשרות פרויקטים בתחום בערים רבות בישראל.

אלהר
בונים קידמה

אל-הר הנדסה. בונים קידמה

חברת אל-הר הנדסה, חברת הבת של קרדן, הינה אחת מחברות הביצוע הבולטות והמובילות בישראל והיא חתומה על ביצוע פרויקטים איכותיים רבים בארץ ופרויקטים מהמורכבים שנבנו בישראל בשנים האחרונות.

מקצוענות, אמינות, ומחויבות ללא פשרות לתחום עיסוקנו, הם הערכים העומדים בבסיס פעילותנו . בחברת אל-הר הנדסה ובניין בע"מ מקבוצת קרדן נדל"ן, מאז נוסדה בשנת 1991

במהלך שלושים שנות קיומנו רכשנו מוניטין רבים בזכות המצוינות המקצועית והיכולות ההנדסיות הגבוהות ביותר, איכות השירות שאנו מעניקים ללקוחותינו, ואיכות הביצוע של פרויקטים רחבי היקף בתחומי המגורים, המשרדים, התעשייה והמסחר.

שילוב מנצח של הערכים המנתבים את דרכנו עם חוסן כלכלי ויציבות ניהולית, מאפשר לנו לספק מענה מיטבי ליזמים עמם אנו עובדים וללקוחות הקצה כאחד. הדרג הניהולי של החברה מורכב מאנשי מקצוע מיומנים בעלי השכלה גבוהה בתחומי הבנייה וההנדסה, ומקפיד על מעורבת ישירה בכל פרויקט - מתחילת ביצועו ועד השלמת אחרון פרטיו.

חוסן כלכלי - החברה מציגה דירוג אשראי גבוה המוענק לה מחברות האשראי וממוסדות פיננסיים בזכות התנהלות כלכלית יציבה ואיתנות פיננסית לאורך השנים.

CONSTRUCTION PROJECTS


Tirat carmel - 154 residential units


Tel aviv- 57 residential units


Givat shmuel- 148 residential units


Kiryat motzkin- 306 residential units


Beer yaakov- 405 residential units


Ramay gan- 95 residential units


Jerusalem- 78 residential units

Illustrations for illustration only

Construction projects


Ganei tikva- 57 residential units


Natanya- soon


Holon- soon


Ramat gan- soon


Jerusalem - 258 residential units


Ashdod - 101 residencias


Petach tikva - soon

'בעזרת ה' נעשה ונצליח'

GRINBOX

הבית שלך בישראל

