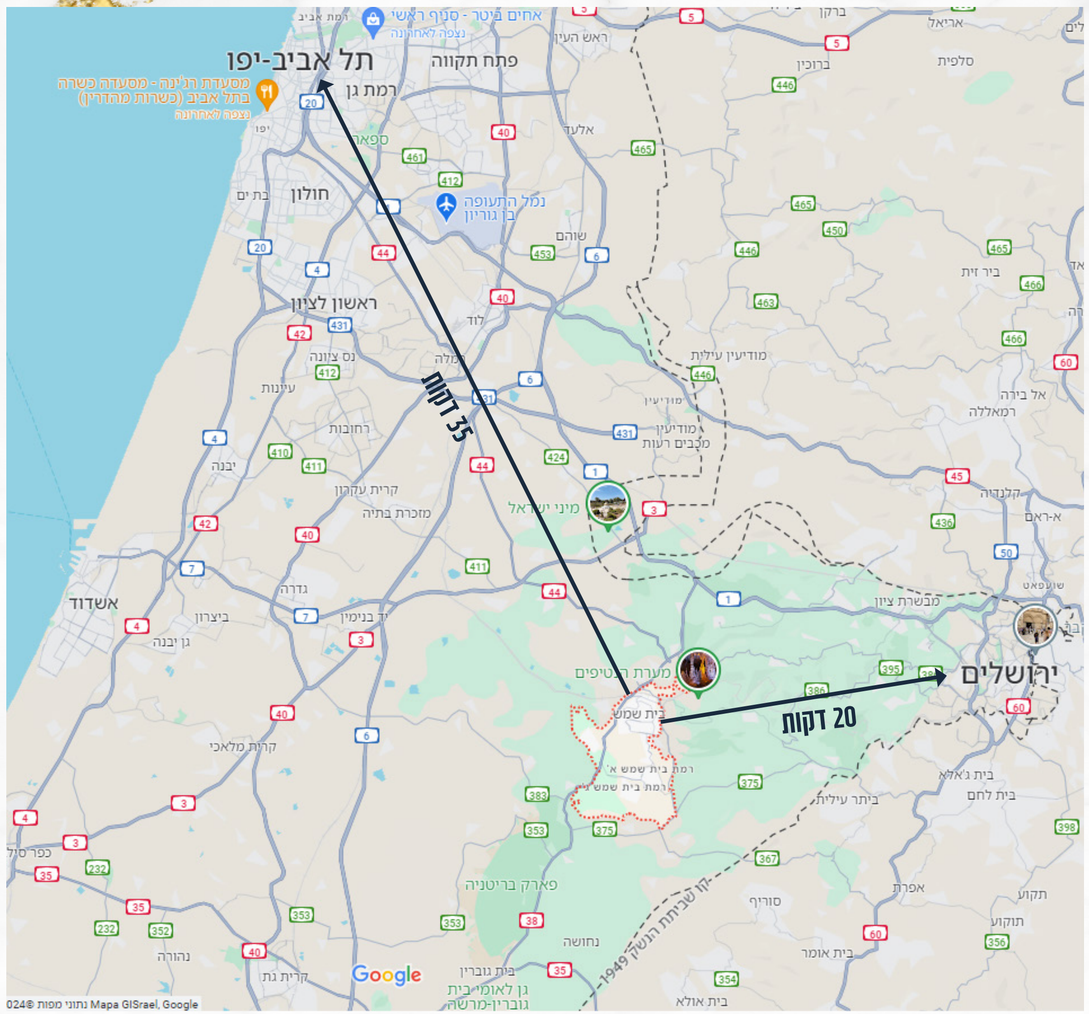


גרינבוקס מציגים:

פרויקט
מרום סאן מול
בית שמש




Supermarket

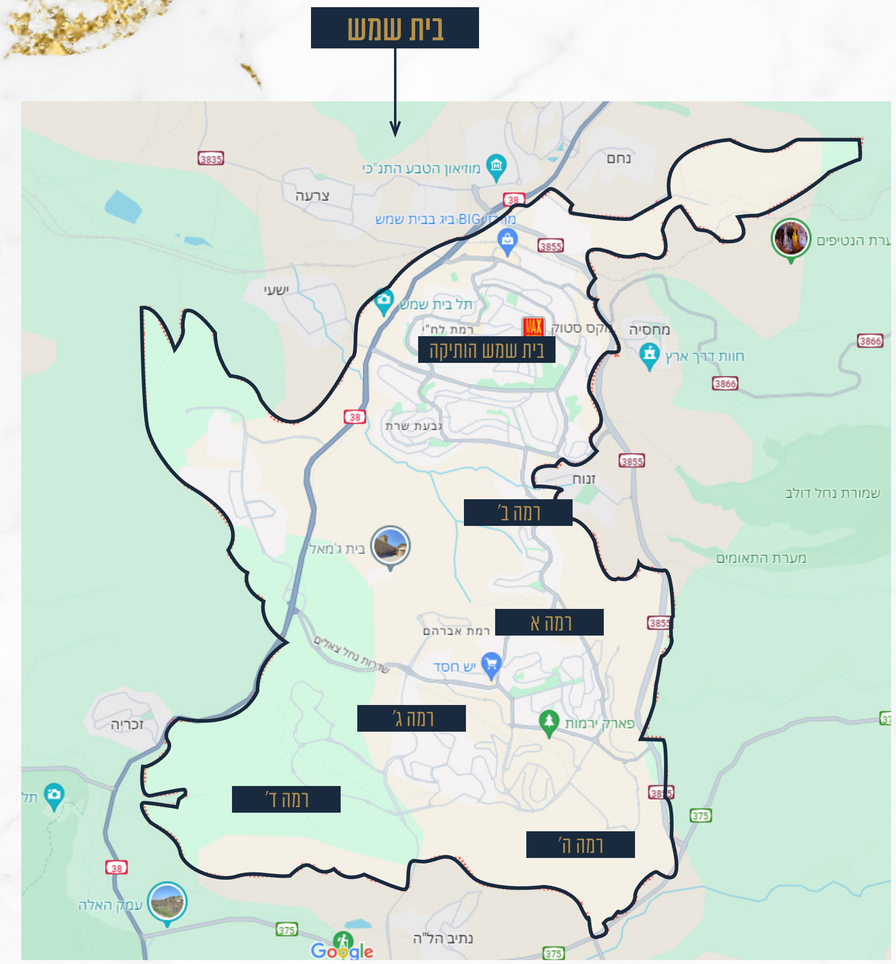


בית שמש - מקום טוב באמצע

בית שמש שוכנת בין הרי ירושלים לערי תל אביב והמרכז.
והיא אחת מהערים הגדולות בישראל:
170,000 איש מתגוררים בבית שמש!

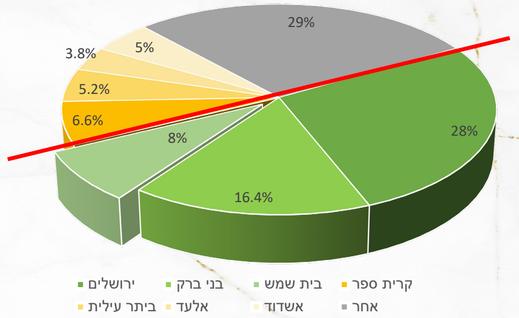
עיר בתנופה

- המיקום הגיאוגרפי המרכזי הפך אותה ליעד נדל"ני מבוקש במיוחד
- בעשור האחרון אוכלוסייתה גדלה ב-63%!
- ב-2018 נחתם בבית שמש הסכם גג והיא קיבלה 17,000 יח"ד!
  השנה 2024 מתוכנן הסכם גג נוסף במסגרתו יבנו 30,000 יח"ד
- עד שנת 2040 העיר בית שמש מתוכננת להיות העיר השניה בגודלה בישראל



עיר העתיד החרדית הגדולה בישראל!

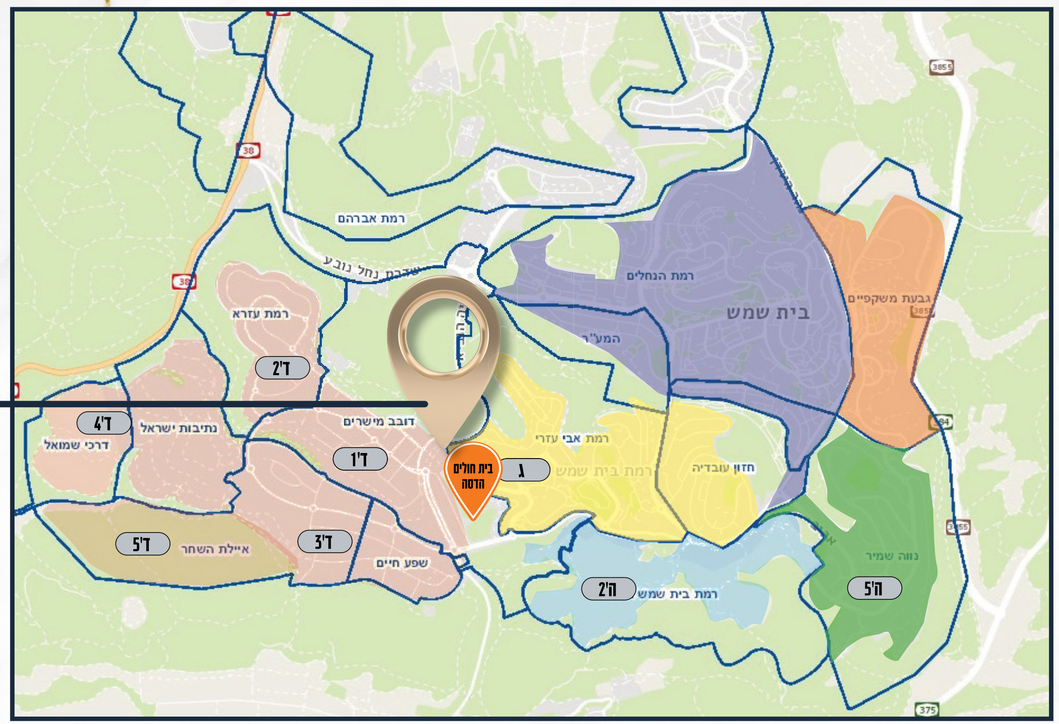
- 70% מתושבי העיר הם חרדים
- בית שמש כיום העיר החרדית השלישית בישראל!
  הצעירים החרדים נוהרים לבית שמש והבניה
  רק מתעצמת
- האזור המתפתח ממוקם בדרום העיר ונקרא "רמת בית שמש"
  וכוללת תתי שכונות - מרמה א' ועד רמה ד' ו-ה'
  שחלקן עדיין בבניה.




מרום סאן מול
רמה ג'
רמה ד'

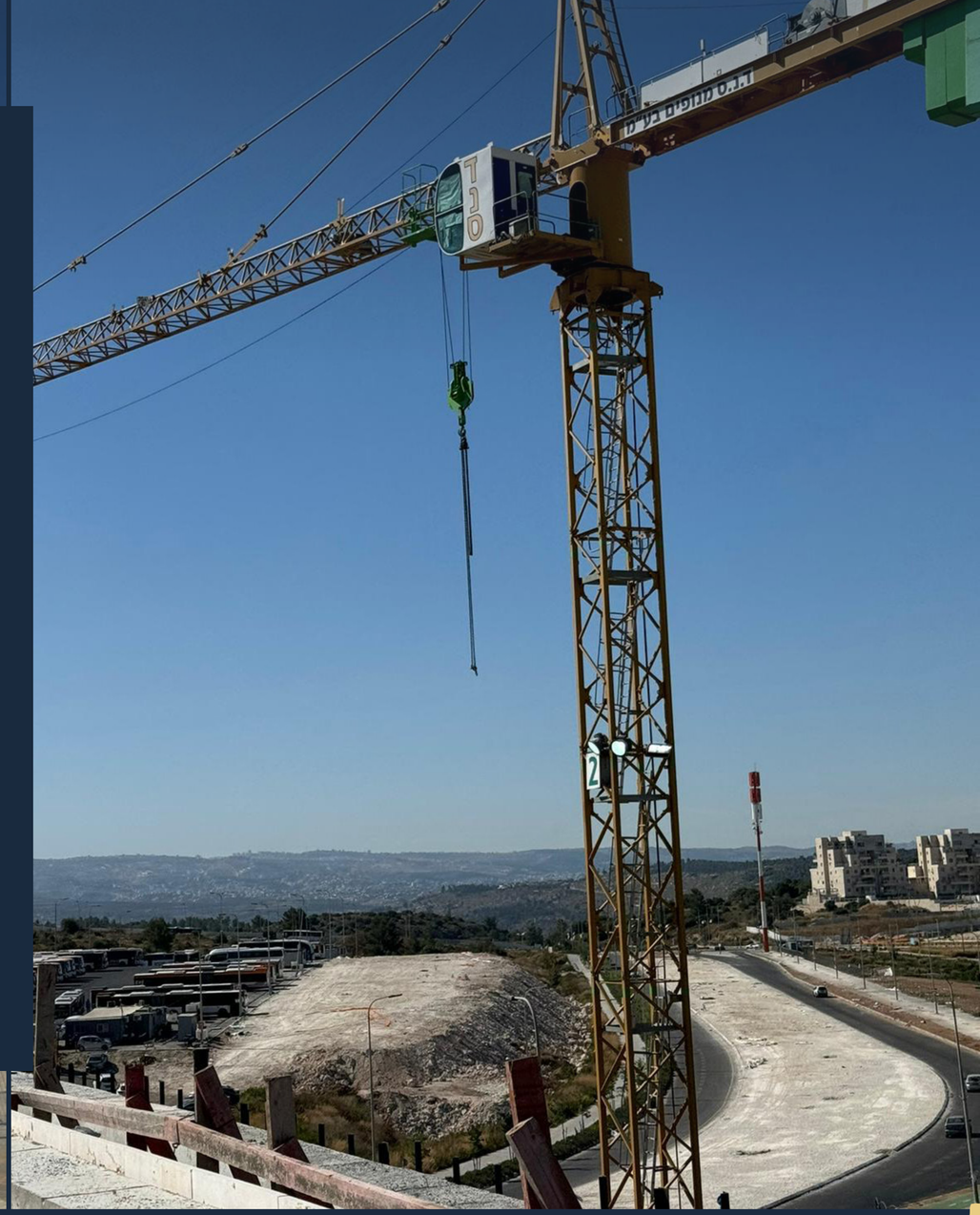
מרום סאן מול

- מרכז מסחרי חדש במקום האסטרטגי בין רמה ג׳ לרמה ד׳ הצעירות
- מעל שטחי המסחר מוקם פרויקט מגורים יוקרתי באדריכלות מודרנית
- דירות רחבות ידיים, פתוחות אל הנוף של הרי ירושלים והמרכז

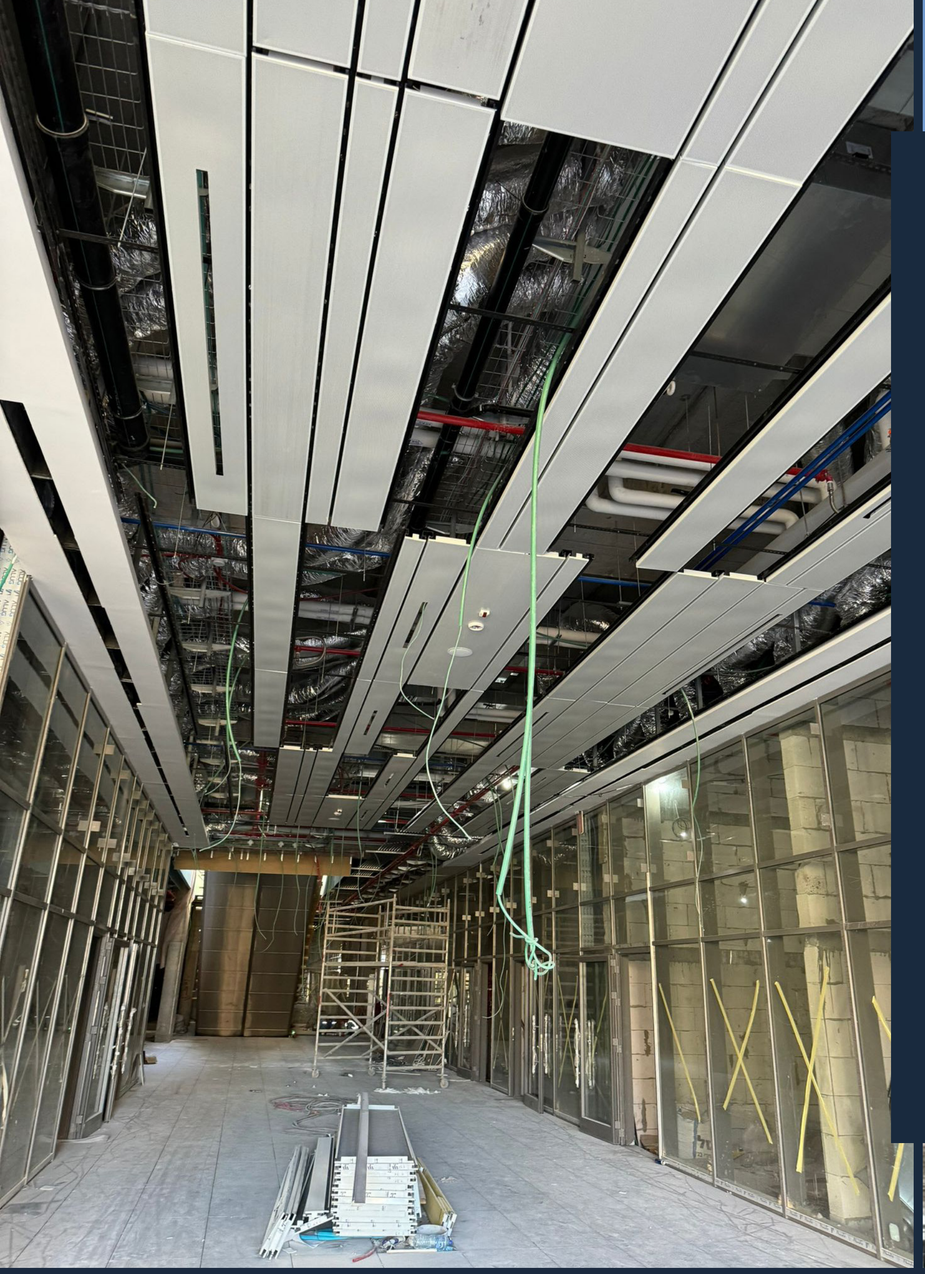








GRINBOX
הבית שלך בישראל





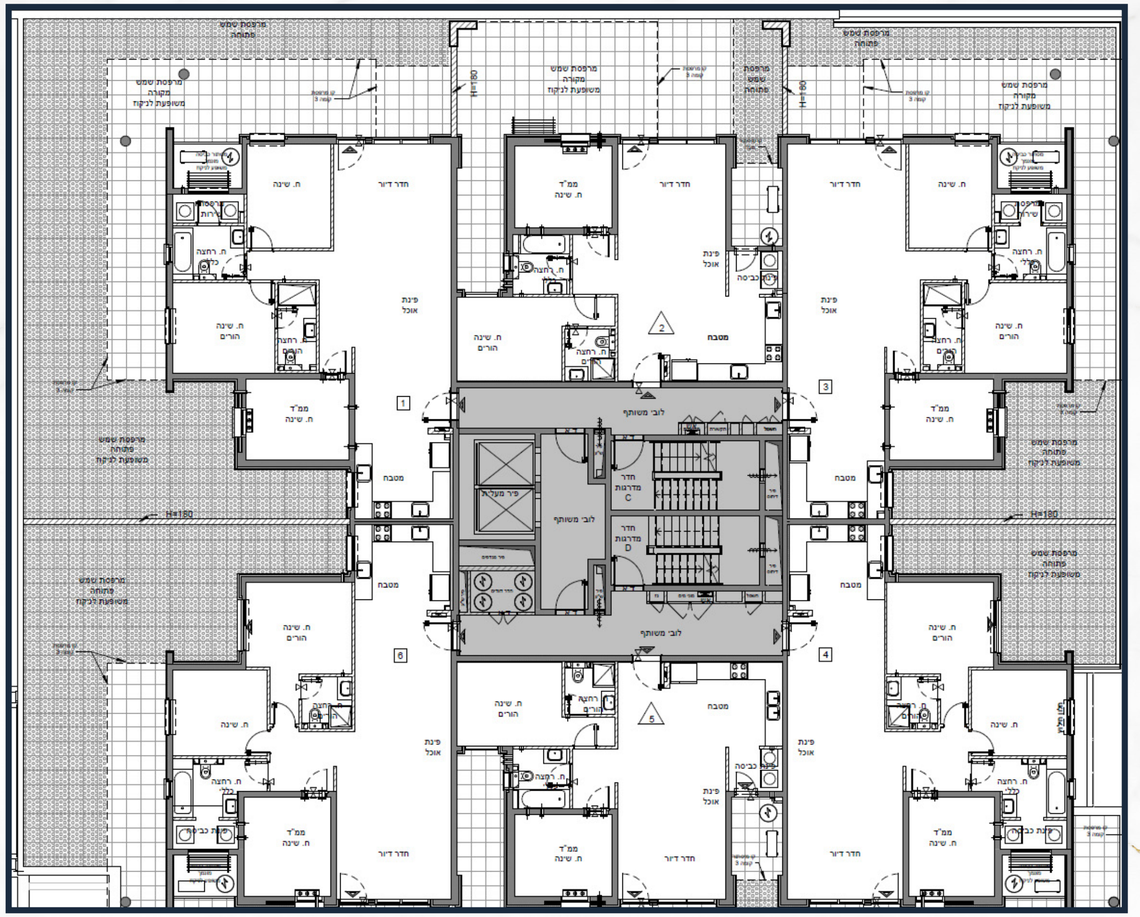






GRINBOX
הבית שלך בישראל





תשריט קומה 2



תשריט דירה
3 חדרים

קומה: 3-10
תיאור הנכס: 3 חדרי שינה | סוג C
גודל הדירה: מ"ר 70 + 11.5

*גודל המרפסות משתנות מקומה לקומה

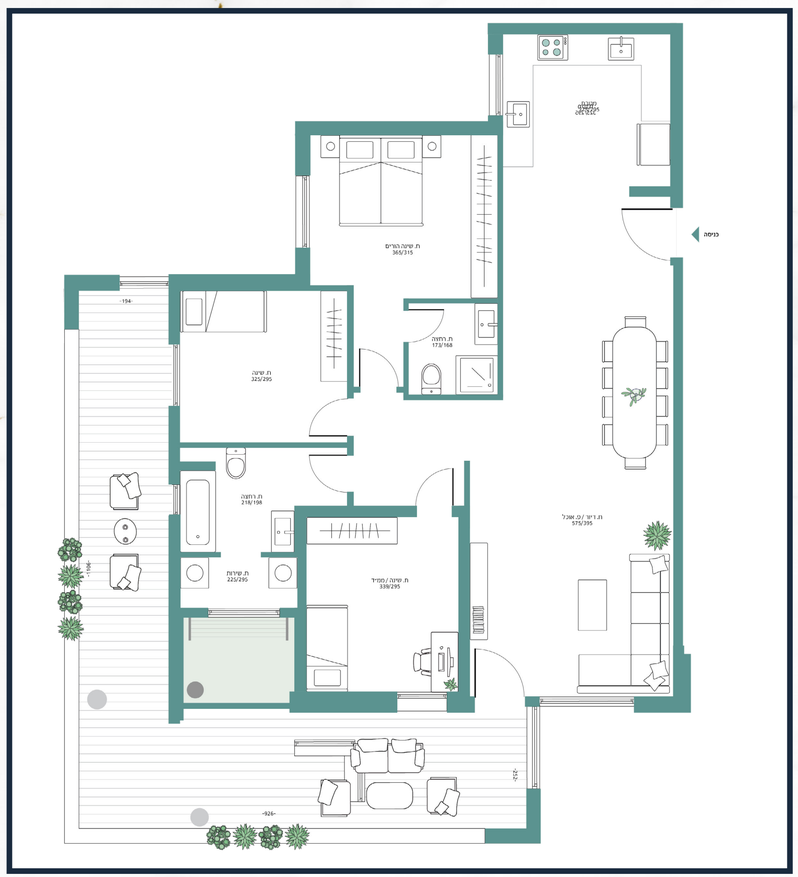


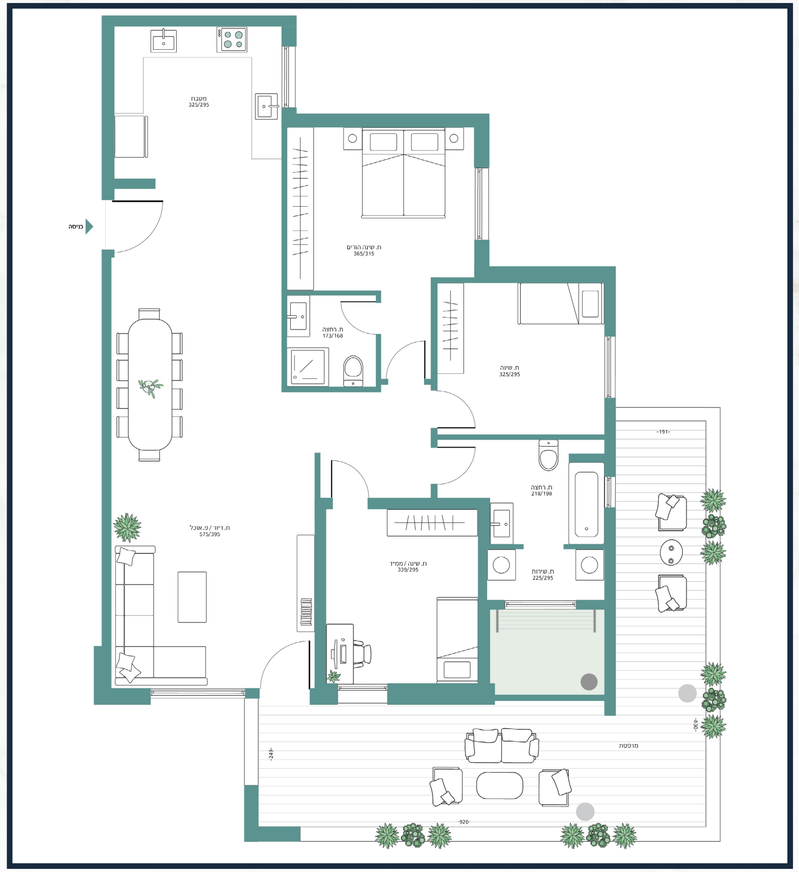
GRINBOX
הבית שלך בישראל

תשריטי דירות
4 חדרים

קומה: 3-10
תיאור הנכס:
4 חדרי שינה | סוג B
גודל הדירה:
מ"ר 98 + 14

*גודל המרפסות משתנות מקומה לקומה







אמונים שתהיו מרוצים

אודות גרינבוקס

חברת 'גרינבוקס' בניהולו של יצחק גרינוולד, מתמחה באיתור נכסים למגורים ולהשקעה בארץ ישראל, תוך מתן ליווי מקיף ומקצועי לכל שלבי התהליך, החל מבחינה מדוקדקת של ההשקעה, שלבי הביורוקרטיה שבקבלת המימון, חתימת חוזה הרכישה וניהול הנכס במידת הצורך.

'גרינבוקס' מסננת באופן קפדני כל הצעת השקעה ובינוי, לפני שתחל בשיווקה. החברה מקפידה על ליווי בנקאי צמוד, ייעוץ פיננסי ומשפטי לכל אורך הרכישה.

מומחי 'גרינבוקס' מעניקים ליווי מלא לחו"ל בשלבי פתיחת חשבון בנק ישראלי ומימון ההשקעה באמצעות הלוואת משכנתא בריבית נמוכה במיוחד.

צוות מומחי 'גרינבוקס' לשירותכם גם לאחר חתימת החוזה, בליווי צוות מעצבים ואדריכלים מקצועיים לשינויי מפרט הדירה, ריהוט ועיצוב - בהקפדה ובמקצועיות - עד לקבלת המפתח.

www.grin-box.com



יצחק גרינולד
Yg@grin-box.com

לקבלת מידע בוואצאפ
אודות גרינבוקס

עשרת הצעדים לרכישת נכס בישראל

1. איתור נכס ע"י מומחי החברה
2. בחינת כדאיות של הנכס
3. ליווי פיננסי - ניהול כל השלבים הבנקאיים כחוק
4. הון עצמי 30 עד 50 אחוז
5. ריבית בנקאית הזולה בישראל
6. ייעוץ משפטי וייעוץ מיסים צמוד
7. מו"מ וייצוג הלקוח מול הקבלן עד לקבלת מפתח
8. אדריכלות עיצוב וריהוט הדירה
9. ניהול ואחזקת הנכס
10. השכרה לטווח ארוך/קצר

’בעזרת ה’ נעשה ונצליח

GRINBOX

הבית שלך בישראל

